Ehdotus Rovaniemen kaupungin uudeksi kiinteistötoimitusmaksutaksaksi

Nro	Toimitus, päätös tai suorite	Maksuperuste	Nykyinen maksu 1.7.2023 (€)	Ehdotettu maksu (€ / ehto)
1. Asemakaavan mukaisen tontin lohkominen				
1.1	Asemakaavatontin lohkominen, enintään 1 500 m²	tontti	850 €	**880 €**
1.2	Asemakaavatontin lohkominen, 1 501–3 000 m²	tontti	1 150 €	**1 190 €**
1.3	Asemakaavatontin lohkominen, yli 3 000 m²	tontti	2 000 €	**2 080 €**
1.4	Rajamerkkien rakentaminen lohkomisessa	2 rajamerkkiä	200 €	**210 €**
1.5	Tontin osan lunastus lohkomisen yhteydessä	toimenpide		**120 €**
2. Kiinnityksistä vapauttaminen tai etusijasopimus				
2.1	Kiinnityksistä vapauttaminen tai etusijasopimus	kiinteistö	250 €	**260 €**
3. Rajakäynti				
3.1	Rajankäynti kahden kiinteistön välillä	toimitus	750 €	**780 €**
3.2	Rajankäynti, jokainen seuraava kiinteistö	kiinteistö	150 €	**160 €**
3.3	Uusi rajamerkki rajankäynnissä	rajamerkki	75 €	**80 €**
4. Rasitetoimitus				
4.1	Rasitetoimitus, enintään kaksi rasitetta	toimitus	500 €	**520 €**
4.2	Rasitetoimitus, jokainen seuraava rasite	rasite	150 €	**160 €**
4.3	Muun toimituksen yhteydessä perustettava rasite	rasite	150 €	**160 €**
5. Tilusvaihto				
5.1	Tilusvaihto kahden kiinteistön välillä	toimitus	750 €	**780 €**
5.2	Tilusvaihto, jokainen seuraava kiinteistö	kiinteistö	200 €	**210 €**
5.3	Tilusvaihto muun toimituksen yhteydessä	toimenpide	200 €	**210 €**
6. Kiinteistötekisterinpitäjän päätökset				
6.1	Kiinteistön tunnuksen tai laadun muutos	päätös	350 €	**360 €**
6.2	Kiinteistöjen yhdistäminen, kiinnityksiä enintään yhdessä kiinteistössä	päätös	400 €	**420 €**
6.3	Kiinteistöjen yhdistäminen, etusijajärjestyksen määrääminen tai kiinnityksistä vapauttaminen	päätös	600 €	**620 €**
6.4	Rasitteen poistaminen sopimuksen perusteella	rasite	150 €	**160 €**
6.5	Yhteisalueosuuden siirto	kiinteistö	150 €	**160 €**
7. Aikaveloitus ja veloitusperiaatteet				
7.1	Toimitusinsinöörin tai asiantuntijan aikaveloitus	käytetty tunti		**120 €**
7.2	Mittaushenkilöstön aikaveloitus, 1h/hlö	käytetty tunti		**50 €**
7.3	Aikaveloituksen laskentatarkkuus	0,5 tuntia		**Seuraavaan 0,5 tuntiin**
8. Aikaveloitteiset toimitukset ja tehtävät				
8.1	Yleisen alueen lohkominen	aikaveloitus		**7.1–7.2 mukaan**
8.2	Muu kuin yllä kiinteähintaisena hinnoiteltu lohkominen tai määräalan siirto	aikaveloitus		**7.1–7.2 mukaan**

8.3	Tontin halkominen asemakaava-alueella	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
8.4	Erillisen alueen muodostaminen tilaksi	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
8.5	Yksityistietoimitus	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
8.6	Maastoliikennelain mukainen reittitoimitus	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
8.7	Pakollinen tilusvaihto	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
8.8	Muu kiinteistönmääritys kuin erikseen hinnoiteltu rajankäynti	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
8.9	KML 277 §:n mukainen kiinteistönmääritystoimitus	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
8.10	Laaja tai tavanomaisesta poikkeava rasitetoimitus	aikaveloitus	**7.1–7.2 mukaan**
9. Muut kiinteähintaiset toimitukset ja toimenpiteet			
9.1	Yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön	päätös	**350 €**
9.2	Yhteisalueosuuden muodostaminen uudeksi tilaksi	toimitus	**350 €**
9.3	Kiinteistöjen yhdistäminen	jokainen seuraava kiinteistö kahden jälkeen	**70 €**
9.4	Vapauttaminen kirjatusta eläkeoikeudesta toimituksen yhteydessä	eläkeoikeus	**120 €**
10. Hakemuksen hylkääminen sekä toimituksen peruuntuminen, raukeaminen ja sikseen jättäminen			
10.1	Toimitushakemuksen hylkääminen päätöksellä	päätös / haettu toimitus	**220 €**
10.2	Toimitus peruuntuu ennen työajan käyttöä	toimitus	**0 €**
10.3	Peruuntuminen ennen alkukokousta tai raukeaminen varhaisessa vaiheessa	toimitus	**60 % täydestä maksusta, enintään 670 €**
10.4	Sikseen jättäminen alkukokouksessa toimitusinsinöörin tai -miesten päätöksellä	toimitus	**80 % täydestä maksusta, enintään 1 340 €**
10.5	Raukeaminen alkukokouksen jälkeen ennen kaikkien tehtävien suorittamista	toimitus	**60 % täydestä maksusta**
10.6	Sikseen jättäminen alkukokouksen jälkeen toimitusmiesten päätöksellä	toimitus	**80 % täydestä maksusta**
10.7	Raukeaminen kaikkien tehtävien suorittamisen jälkeen	toimitus	**Täysi maksu**